



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2023

№ 3435

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Оборонной – Слободской (условное название) – Латвийской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 12.03.2020 № 459 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Оборонной – Слободской (условное название) – Латвийской», протокола общественных обсуждений от 28.11.2023 № 45/42/21.5-02 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.11.2023 № 154/16/21.5-04, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- 1) проект планировки территории в границах улиц Оборонной – Слободской (условное название) – Латвийской в следующем составе:
 - схема планировки территории (приложение № 1);
 - план красных линий (приложение № 2);
 - перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
 - положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории (приложение № 4);
- 2) проект межевания территории в границах улиц Оборонной – Слободской (условное название) – Латвийской в следующем составе:
 - схема границ территории (приложение № 5);
 - перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории (приложение № 6);
 - схема межевания территории (приложение № 7);
 - перечень образуемых земельных участков (приложение № 8);

перечень изменяемых земельных участков (приложение № 9);
перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд (приложение № 10).

2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, утвержденной настоящим Постановлением.

3. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 05.10.2011 № 4142 «Об утверждении основной части проекта планировки территории района Компрессорный и проекта межевания территории ПЖСК «Ржавец» следующие изменения:

- 1) пункт 2 признать утратившим силу;
- 2) приложение № 6 «Чертеж межевания территории Потребительского жилищно-строительного кооператива «Ржавец» признать утратившим силу;
- 3) приложение № 7 «Каталог координат земельных участков» признать утратившим силу.

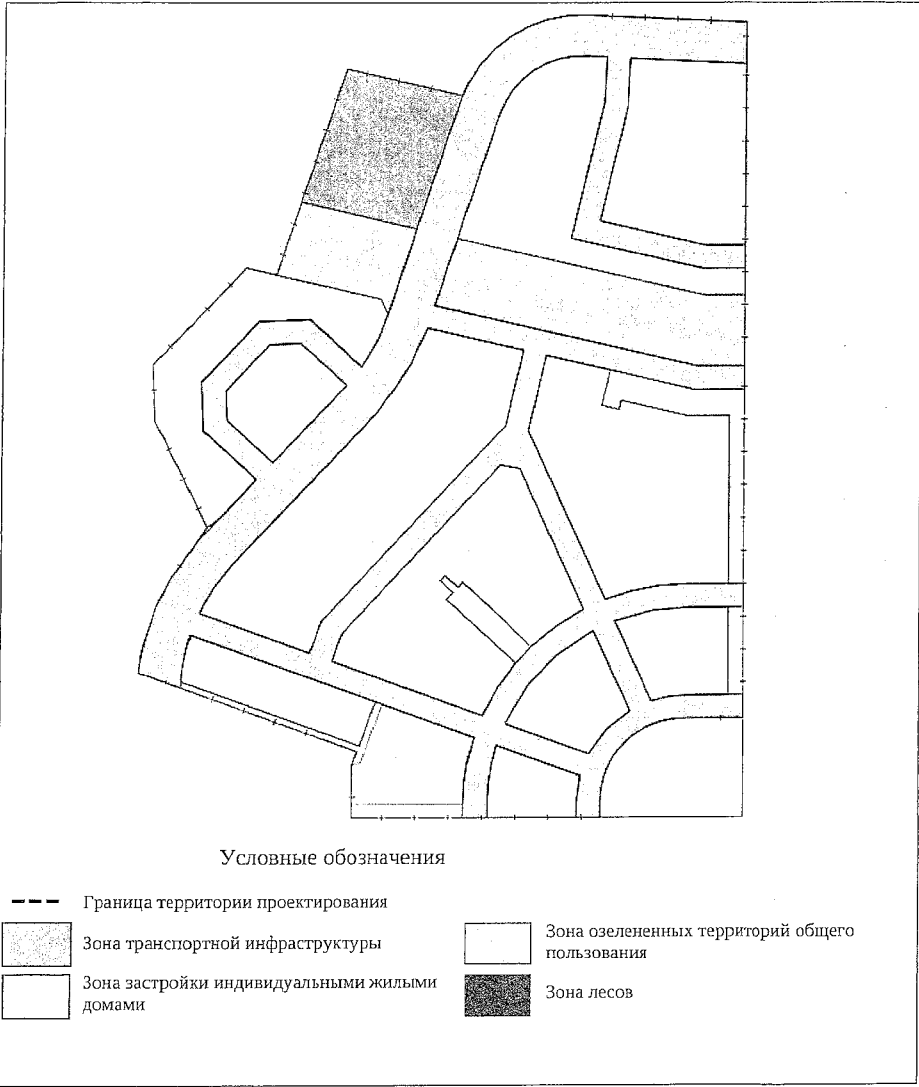
4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Галямова Р.А.

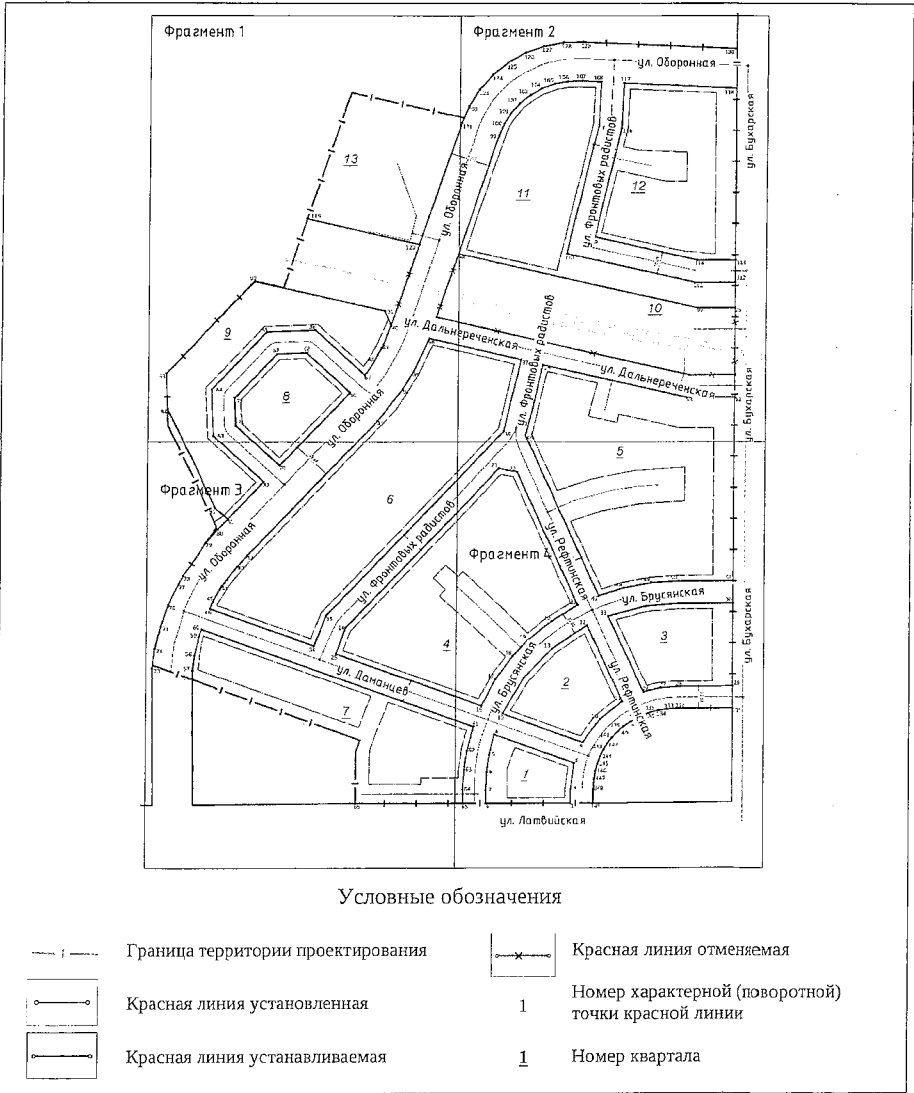
Глава Екатеринбурга

А.В. Орлов

СХЕМА
планировки территории

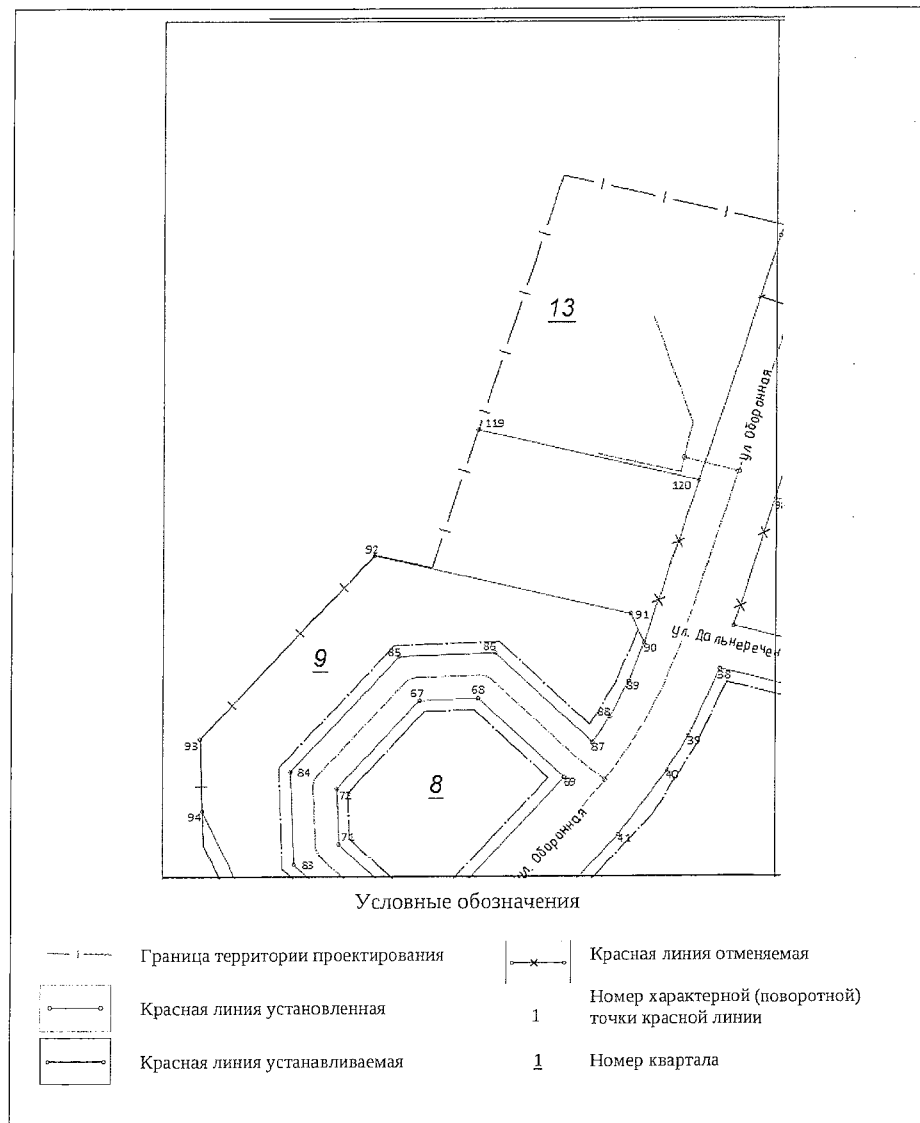


ПЛАН
красных линий



Продолжение
приложения № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 1 плана красных линий



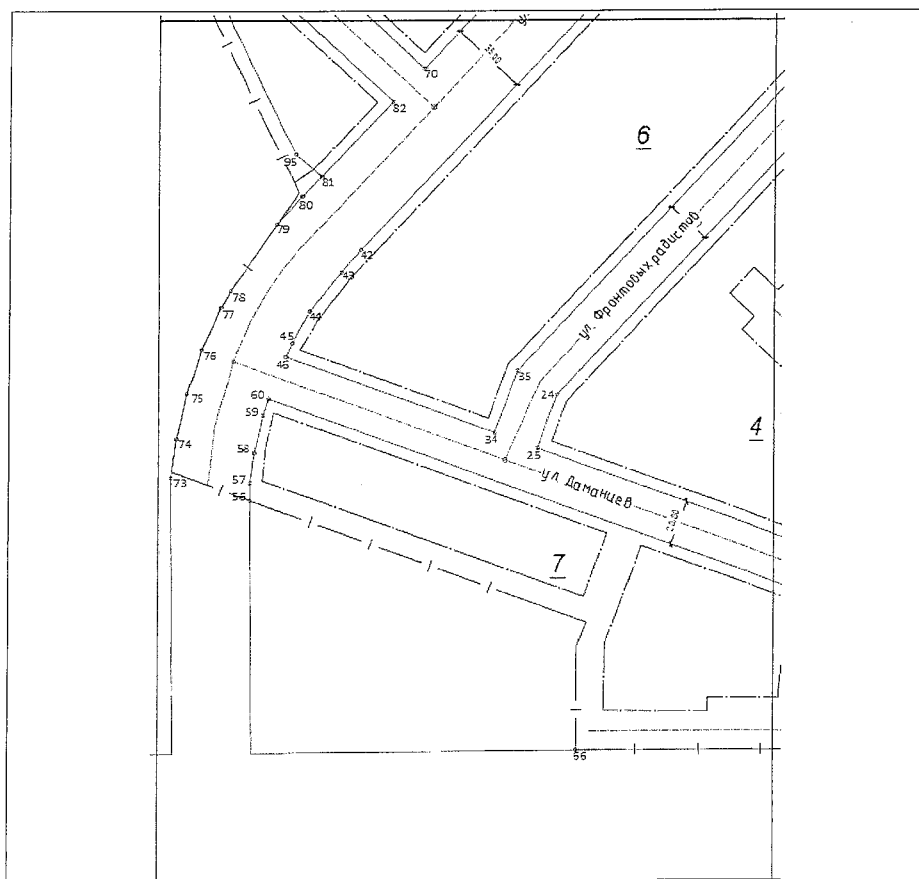
Продолжение
приложения № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 2 плана красных линий



Продолжение
приложения № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 3 плана красных линий

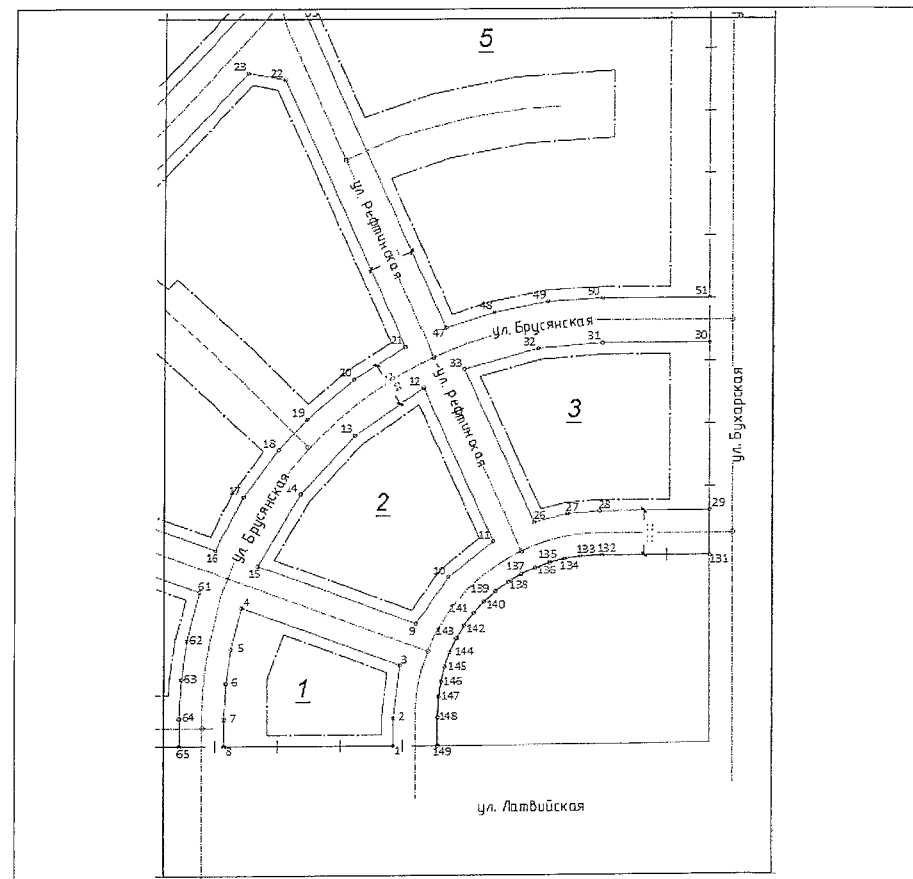


Условные обозначения

	Граница территории проектирования		Красная линия отменяемая
	Красная линия установленная	1	Номер характерной (поворотной) точки красной линии
	Красная линия устанавливаемая	<u>1</u>	Номер квартала

Продолжение
приложения № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 4 плана красных линий



Условные обозначения

	Граница территории проектирования		Красная линия отменяемая
	Красная линия установленная	1	Номер характерной (поворотной) точки красной линии
	Красная линия устанавливаемая	<u>1</u>	Номер квартала

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	2	3
1	386753,4785	1542820,8450
2	386765,7969	1542820,8490
3	386789,6258	1542823,9420
4	386815,5765	1542753,4670
5	386796,9933	1542748,7760
6	386781,6278	1542746,5970
7	386765,3944	1542745,8340
8	386753,5001	1542745,8390
9	386808,2855	1542831,1360
10	386828,9962	1542845,7460
11	386844,9563	1542865,4260
12	386913,5684	1542834,4260
13	386892,4376	1542803,6560
14	386866,3168	1542779,3150
15	386834,2666	1542760,5900
16	386841,2400	1542741,6560
17	386865,0870	1542754,2440
18	386886,1479	1542769,5150
19	386899,8079	1542782,1450
20	386917,3986	1542803,1750
21	386931,8386	1542826,1760
22	387051,6315	1542772,0250
23	387054,6605	1542755,7470
24	386911,8397	1542622,9610
25	386888,1629	1542614,2430
26	386853,3970	1542883,5810
27	386857,0502	1542898,2040
28	386858,1795	1542912,3280
29	386858,5606	1542961,1500
30	386933,2654	1542961,1750
31	386933,2785	1542913,3980
32	386930,9087	1542885,1270
33	386921,9186	1542852,6080
34	386895,0725	1542595,4770
35	386922,5183	1542605,5810
36	387088,1926	1542759,5940
37	387152,7253	1542774,7000
38	387171,6700	1542693,7600
39	387141,4100	1542679,7600
40	387126,1732	1542670,4930
41	387097,5192	1542649,2030
42	386976,4639	1542536,1380
43	386966,4995	1542527,4150

1	2	3
44	386949,1500	1542513,9900
45	386934,8678	1542506,3190
46	386928,9036	1542503,6190
47	386940,1698	1542844,3580
48	386947,1485	1542865,6970
49	386951,7690	1542889,4370
50	386953,2791	1542913,3980
51	386953,2717	1542961,1740
52	387118,7990	1542961,2230
53	387118,8554	1542919,4550
54	387148,1834	1542794,1850
55	387084,2557	1542779,2260
56	386865,1713	1542488,1810
57	386873,0103	1542488,1730
58	386886,3893	1542489,9080
59	386903,0629	1542493,7720
60	386910,3133	1542496,2260
61	386822,5353	1542734,5930
62	386800,8560	1542729,1230
63	386783,5053	1542726,6640
64	386765,8552	1542725,8340
65	386753,4816	1542725,8370
66	386753,5300	1542631,7840
67	387157,7604	1542560,8580
68	387118,4672	1542524,2300
69	387093,3092	1542525,2190
70	387057,3586	1542563,8820
71	387123,2700	1542625,1600
72	387158,8150	1542586,9450
73	386875,2762	1542453,1730
74	386892,5988	1542455,4140
75	386912,6491	1542460,0660
76	386932,1280	1542466,6590
77	386950,8770	1542475,1470
78	386958,1149	1542479,3280
79	386987,9969	1542499,7120
80	387000,4689	1542510,6770
81	387009,3388	1542518,9560
82	387042,7423	1542550,1530
83	387084,2925	1542505,5590
84	387125,9939	1542503,9180
85	387177,5447	1542551,8510
86	387179,1046	1542594,4910
87	387138,9600	1542637,6700
88	387150,2630	1542645,2570
89	387166,2646	1542653,6030
90	387183,5608	1542660,3458
91	387196,3674	1542654,3550
92	387222,8483	1542540,8650
93	387140,5639	1542463,6370
94	387108,3564	1542464,7140
95	387019,3310	1542507,8000
96	387198,8540	1542961,2460
97	387198,8480	1542928,3110
98	387247,9300	1542718,7000
99	387354,1566	1542753,5540
100	387364,9819	1542758,1710

1	2	3
101	387374,9069	1542764,4080
102	387383,6848	1542772,1770
103	387391,0810	1542781,2710
104	387396,8996	1542791,4470
105	387400,9855	1542802,4340
106	387403,2304	1542813,9390
107	387403,6100	1542826,9550
108	387402,8531	1542843,3700
109	387364,0684	1542841,6270
110	387248,0467	1542814,3260
111	387221,9886	1542925,8620
112	387221,9419	1542961,2570
113	387241,9365	1542961,2570
114	387397,0154	1542961,3000
115	387401,6234	1542863,3230
116	387361,2986	1542861,5280
117	387263,0661	1542838,5270
118	387241,9858	1542927,8670
119	387279,2414	1542586,6448
120	387256,0975	1542684,3050
121	387365,6759	1542720,4990
122	387381,1677	1542726,9810
123	387395,9476	1542736,2770
124	387409,0176	1542747,8370
125	387420,0494	1542761,3860
126	387428,7023	1542776,5500
127	387434,7721	1542792,8720
128	387438,1279	1542810,0400
129	387438,6274	1542827,2120
130	387432,4613	1542961,2930
131	386838,5836	1542961,1630
132	386838,5836	1542913,2735
133	386838,1253	1542903,8858
134	386837,1235	1542897,1174
135	386835,4600	1542890,4700
136	386833,1600	1542884,0300
137	386830,2369	1542877,8516
138	386826,7200	1542871,9700
139	386822,6452	1542866,4771
140	386818,0459	1542861,4165
141	386812,9920	1542856,8209
142	386807,4786	1542852,7290
143	386801,6186	1542849,2191
144	386795,4282	1542846,2791
145	386788,9993	1542843,9823
146	386782,3598	1542842,3215
147	386775,6004	1542841,3105
148	386766,2051	1542840,8463
149	386753,4700	1542840,8494

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

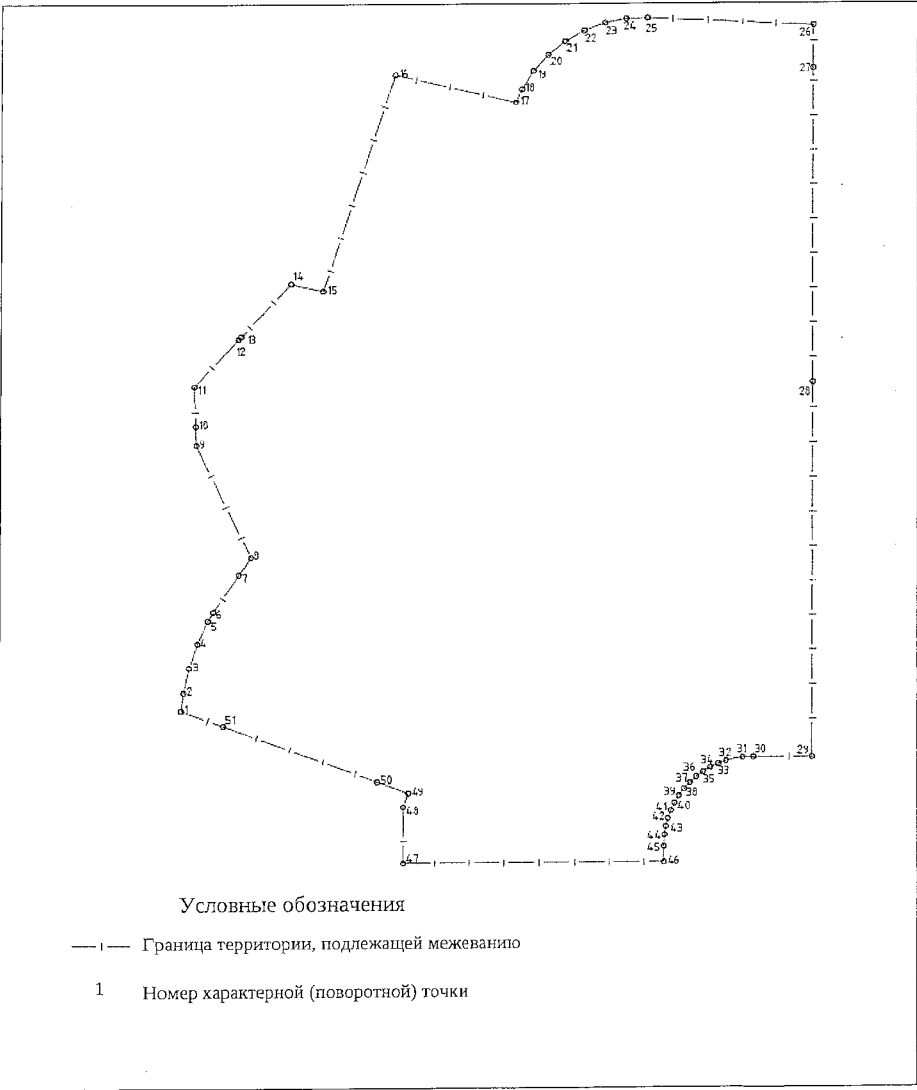
1. Границы территории по проекту планировки: на севере и западе – улица Оборонная, на юге – улица Латвийская, на востоке – проектируемая улица.
2. Характеристика проектируемой территории: общая площадь проектируемой территории – 27,21 га, в том числе:
зона застройки индивидуальными жилыми домами – 16,52 га;
зона озелененных территорий общего пользования – 2,21 га;
зона объектов транспортной инфраструктуры – 7,28 га;
зона лесов – 1,20 га.
3. Проектная численность населения – 436 человек.
4. Характеристика объектов капитального строительства: проектируемая площадь индивидуальной жилой застройки – 6,0 тыс. кв. м.
5. Срок реализации проекта – 2025 год. Выделение очередей строительства не предусмотрено.
6. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения представлены в таблице.

Т а б л и ц а

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность	Статус	Описание возможной точки технологического присоединения
Водоснабжение	199,14 куб. м/сут	П	От перспективного водопровода диаметром 400 мм
Водоотведение	53,36 куб. м/сут	С, П	В действующую канализацию на улице Латвийской
Электроснабжение	643,7 кВт	С, П	От действующей сети электроснабжения через проектируемые трансформаторные подстанции
Газоснабжение	662,4 куб. м/ч	С, П	От газопровода высокого давления диаметром 720 мм
Примечания 1. П – планируемые для размещения объекты. 2. С – существующие объекты.			

СХЕМА

границ территории



ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории

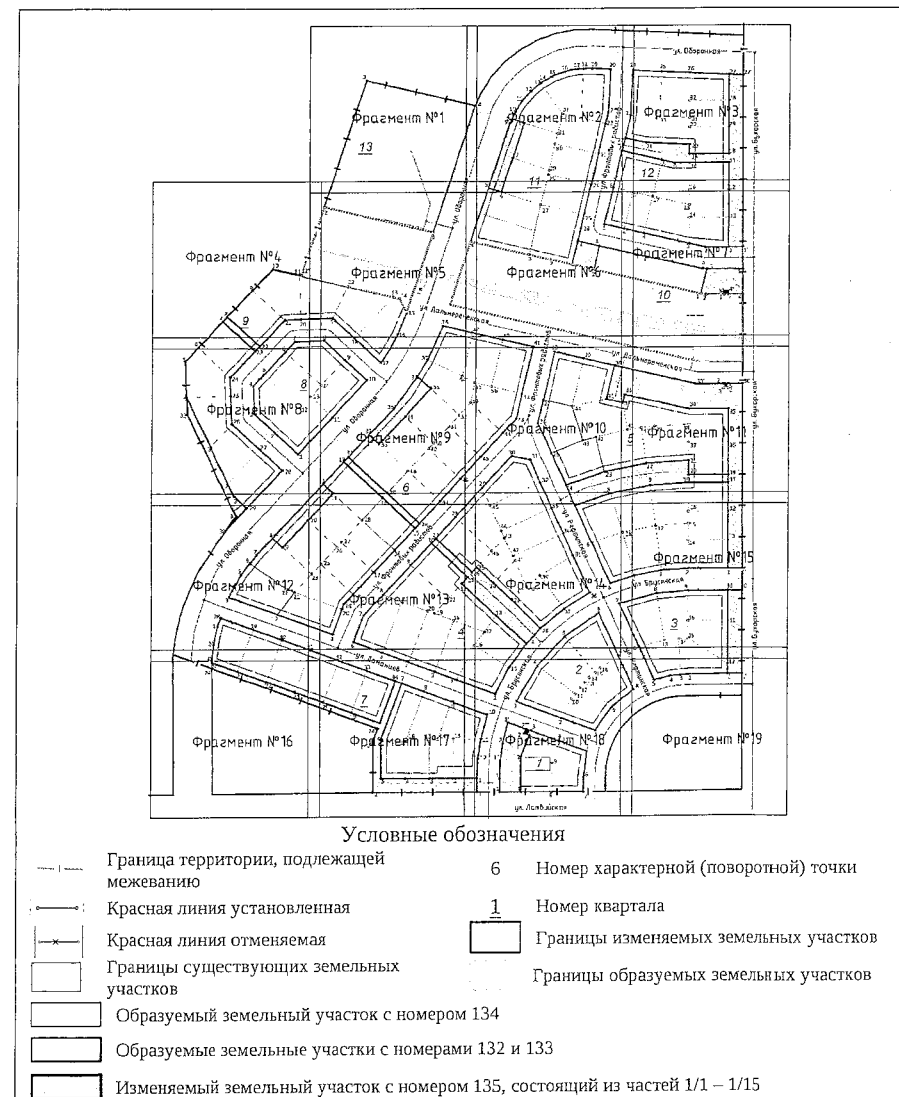
Условный номер характерной (поворотной) точки	МСК-66	
	X	Y
1	2	3
1	386878,01	1542453,53
2	386892,60	1542455,42
3	386912,64	1542460,07
4	386932,13	1542466,66
5	386950,87	1542475,15
6	386958,11	1542479,33
7	386987,99	1542499,72
8	387002,09	1542509,33
9	387093,15	1542465,26
10	387108,37	1542464,74
11	387140,56	1542463,64
12	387178,53	1542499,11
13	387180,73	1542501,16
14	387223,25	1542540,87
15	387217,40	1542566,22
16	387393,04	1542624,23
17	387370,35	1542722,47
18	387381,17	1542727,01
19	387395,94	1542736,30
20	387409,01	1542747,86
21	387420,03	1542761,41
22	387428,69	1542776,56
23	387434,77	1542792,91
24	387438,12	1542810,05
25	387438,62	1542827,24
26	387432,44	1542961,30
27	387397,39	1542961,30
28	387142,20	1542961,23
29	386838,57	1542961,14
30	386838,58	1542913,27
31	386838,12	1542903,88
32	386835,46	1542890,47
33	386833,16	1542884,03
34	386830,23	1542877,84
35	386826,72	1542871,97
36	386822,64	1542866,47
37	386818,04	1542861,41
38	386812,98	1542856,81
39	386807,48	1542852,73
40	386801,62	1542849,22
41	386795,43	1542846,28
42	386788,99	1542843,98
43	386782,35	1542842,32
44	386775,59	1542841,31

1	2	3
45	386766,20	1542840,84
46	386753,47	1542840,84
47	386753,53	1542631,78
48	386799,27	1542631,82
49	386810,47	1542635,95
50	386819,85	1542610,61
51	386865,39	1542487,59
1	386878,01	1542453,53

Приложение № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

СХЕМА

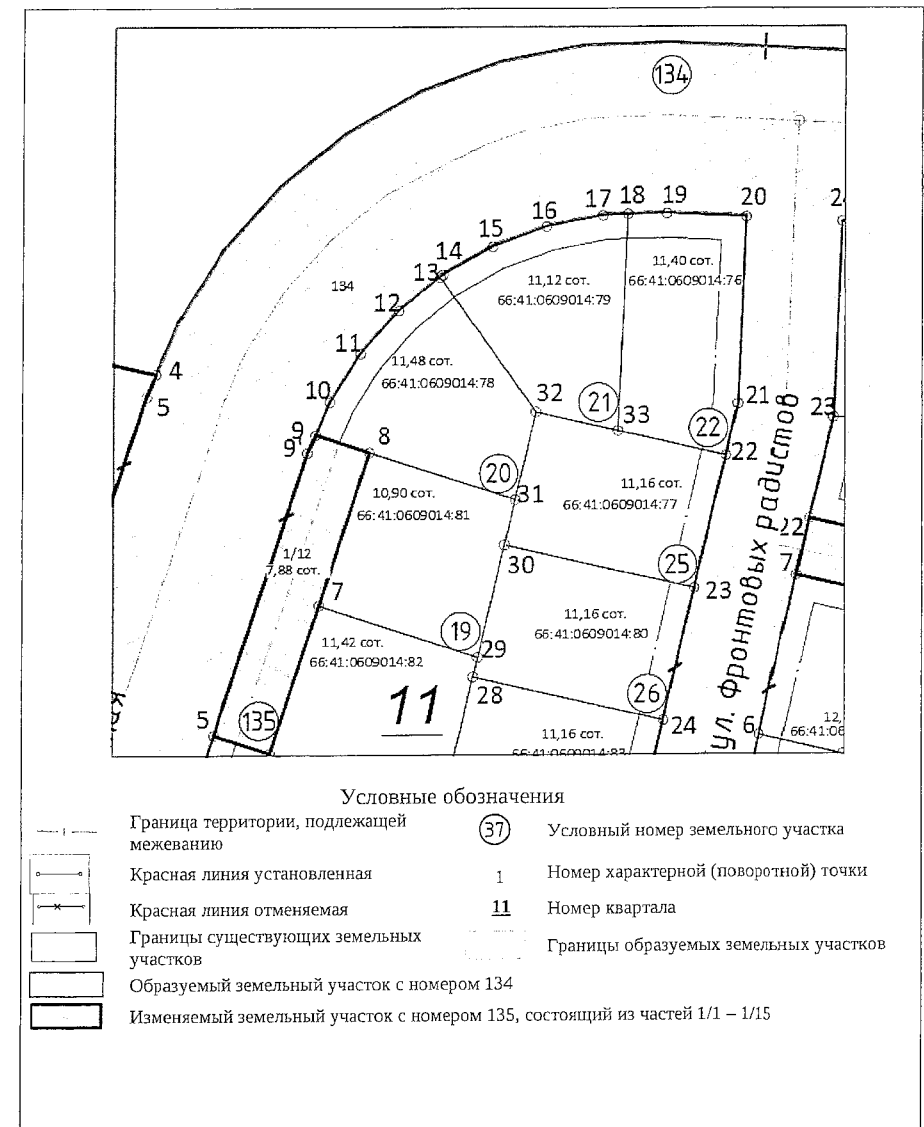
межевания территории



Фрагмент № 1 схемы межевания территории



Фрагмент № 2 схемы межевания территории



ул. Оборонная

ул. Бухарская

24 25 26 27 27'

8,49 сот.

10,14 сот. 66:41:0609014:87

10,53 сот. 66:41:0609014:88

8,47 сот.

32

23 24 25 26 27 28

13,01 сот. 66:41:0609014:89

33

30 31

8,52 сот.

28

21 20 19

1/15 30,98 сот. 66:41:0609014:13

12

12,05 сот. 66:41:0609014:91

10,17 сот. 66:41:0609014:92

16

8,64 сот.

104

11 12

Условные обозначения

Граница территории, подлежащей межеванию

Красная линия установленная

Красная линия отменяемая

Границы существующих земельных участков

Образуемый земельный участок с номером 134

Изменяемый земельный участок с номером 135, состоящий из частей 1/1 – 1/15

37

1

12

Условный номер земельного участка

Номер характерной (поворотной) точки

Номер квартала

Границы образуемых земельных участков

Условные обозначения

	Граница территории, подлежащей межеванию		Условный номер земельного участка
	Красная линия установленная	1	Номер характерной (поворотной) точки
	Красная линия отменяемая	9	Номер квартала
	Границы существующих земельных участков		Границы образуемых земельных участков
	Образуемый земельный участок с номером 134		
	Образуемые земельные участки с номерами 132 и 133		
	Изменяемый земельный участок с номером 135, состоящий из частей 1/1 – 1/15		

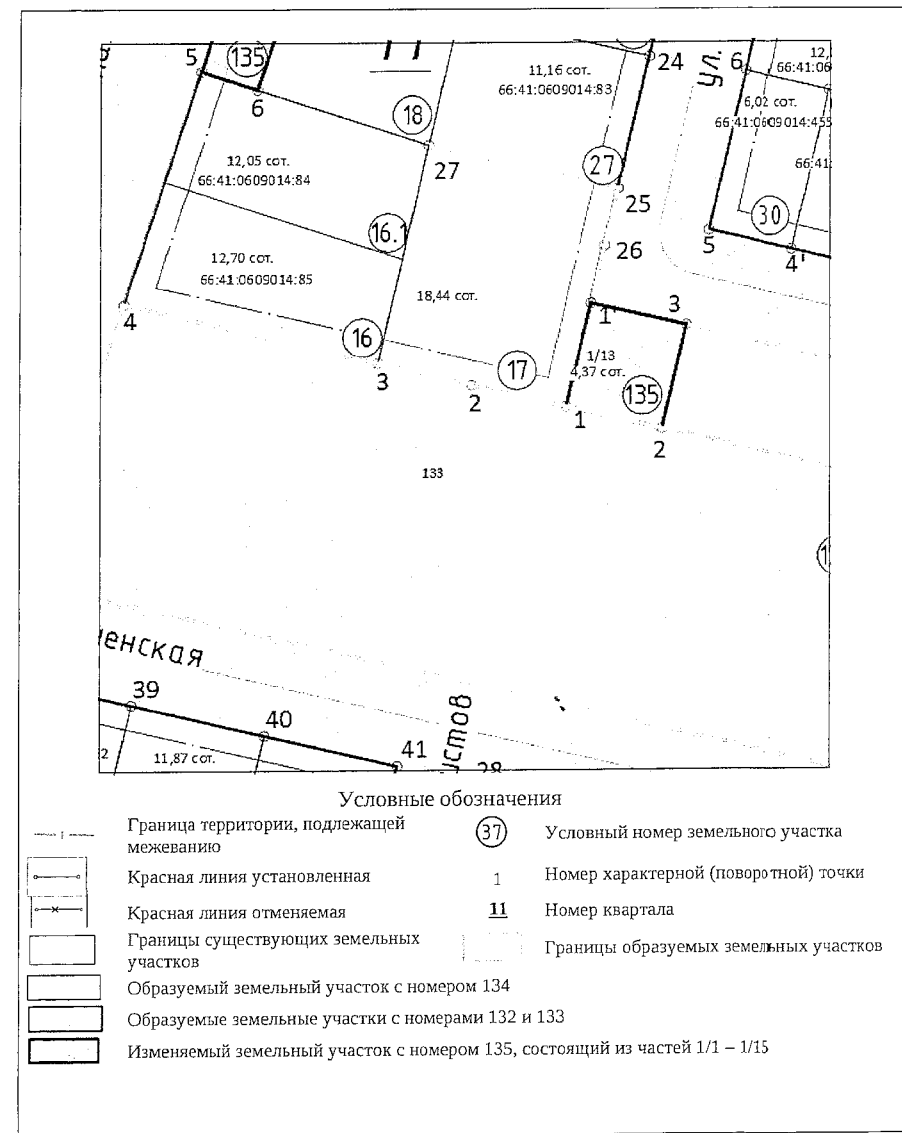
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 5 схемы межевания территории



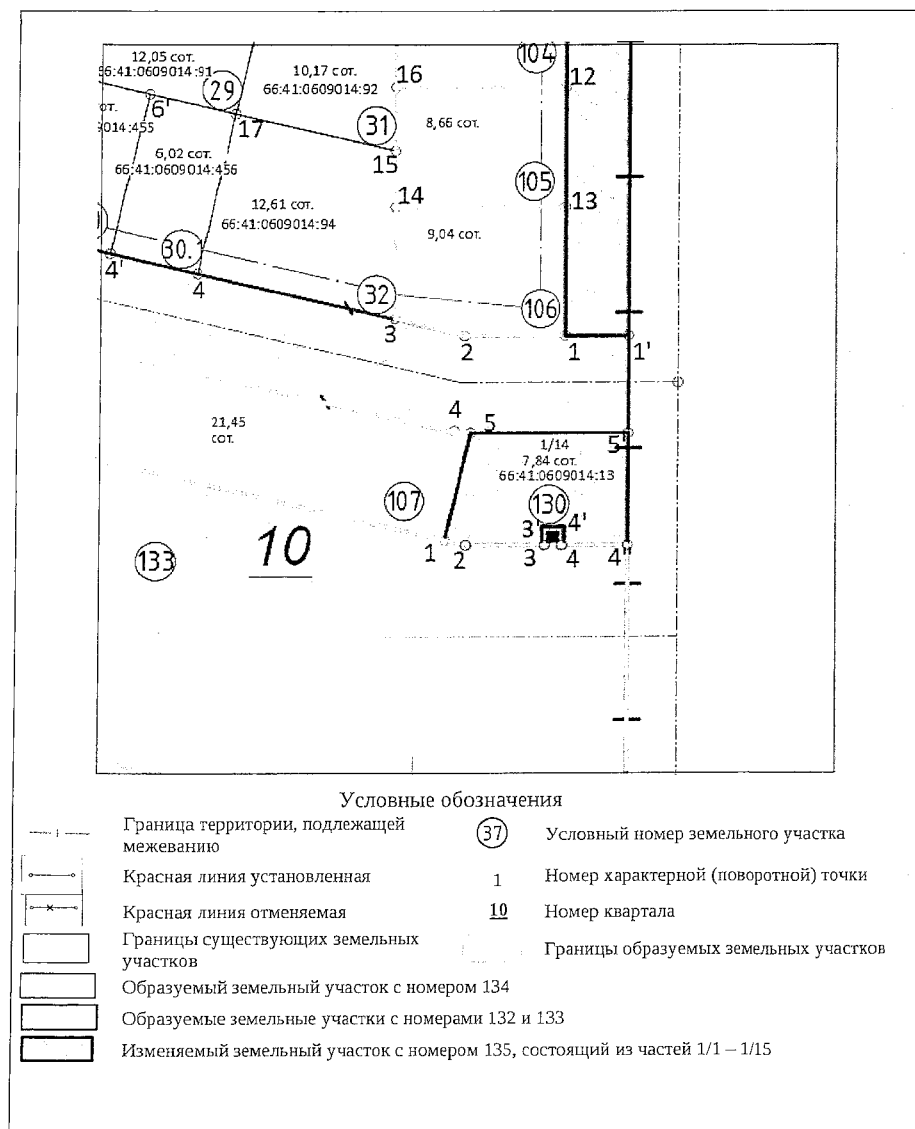
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 6 схемы межевания территории



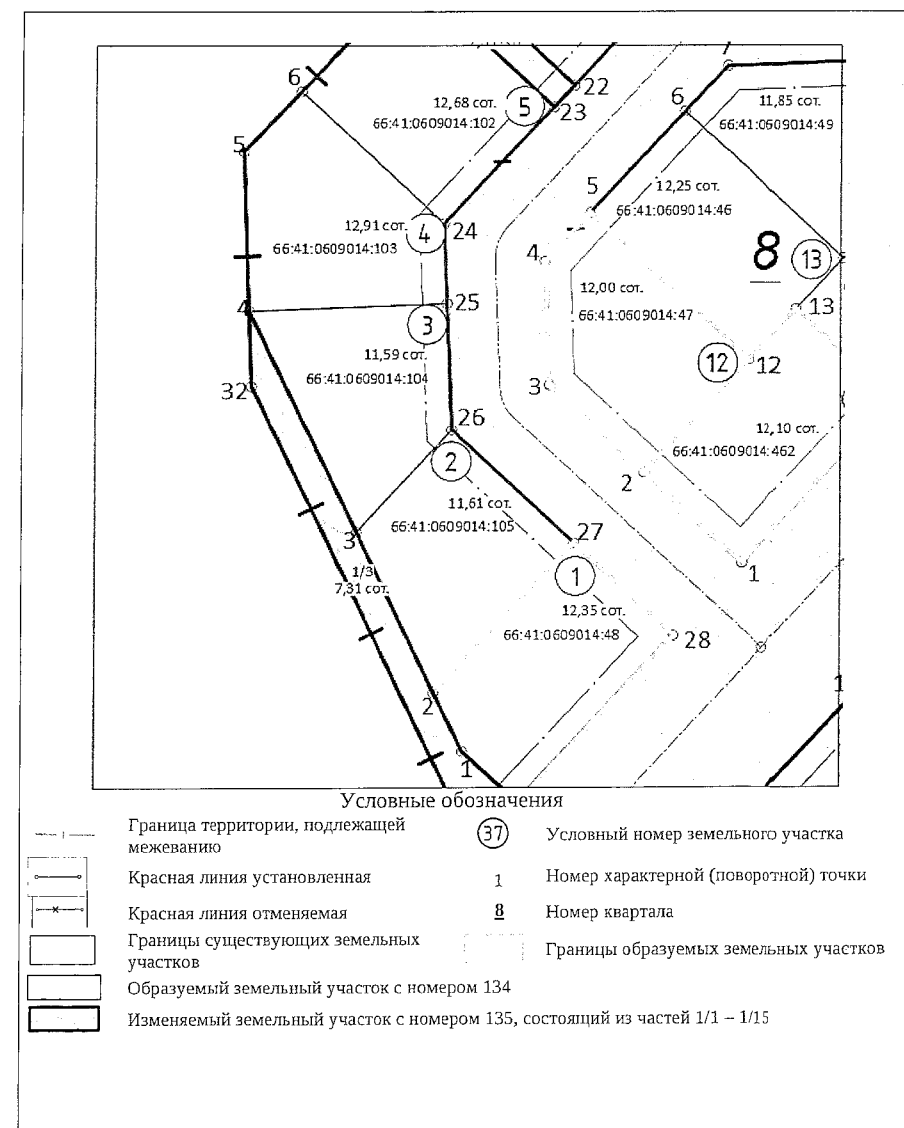
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 7 схемы межевания территории



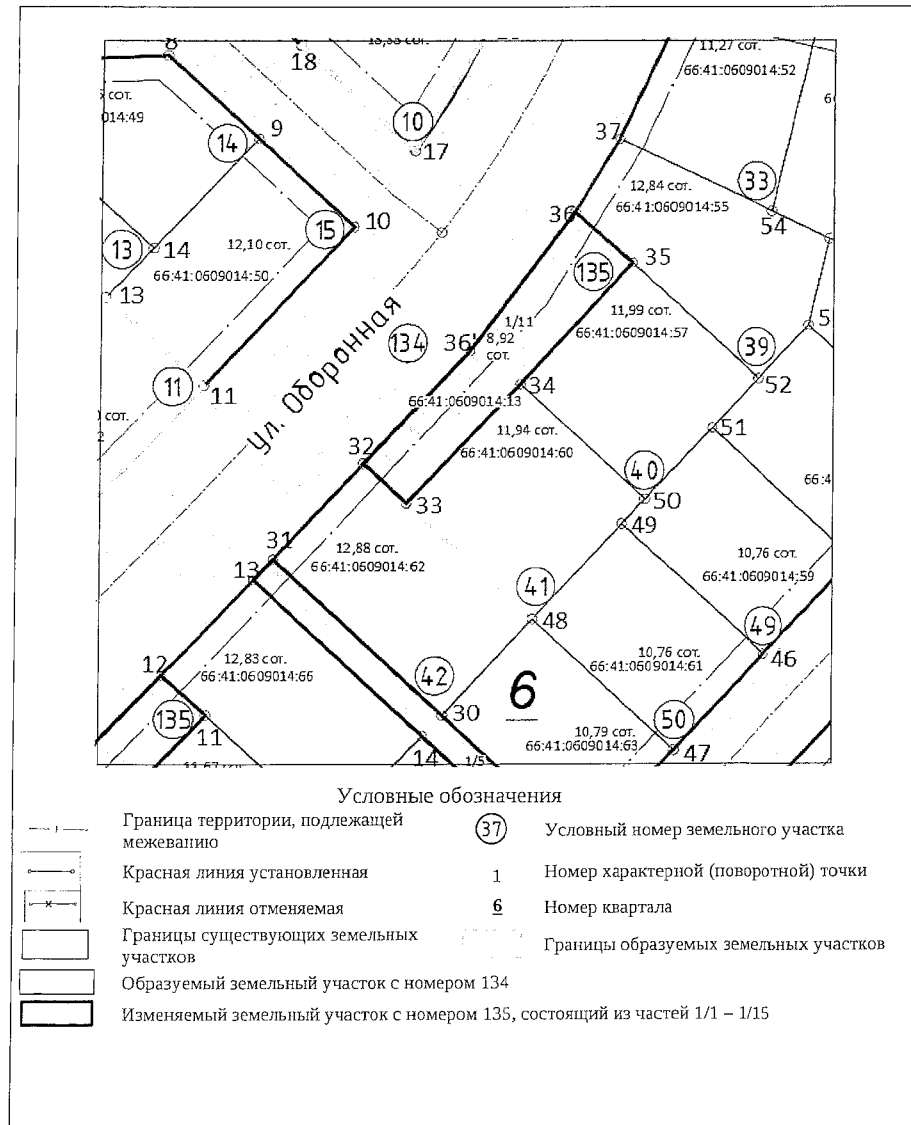
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 8 схемы межевания территории



Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 9 схемы межевания территории



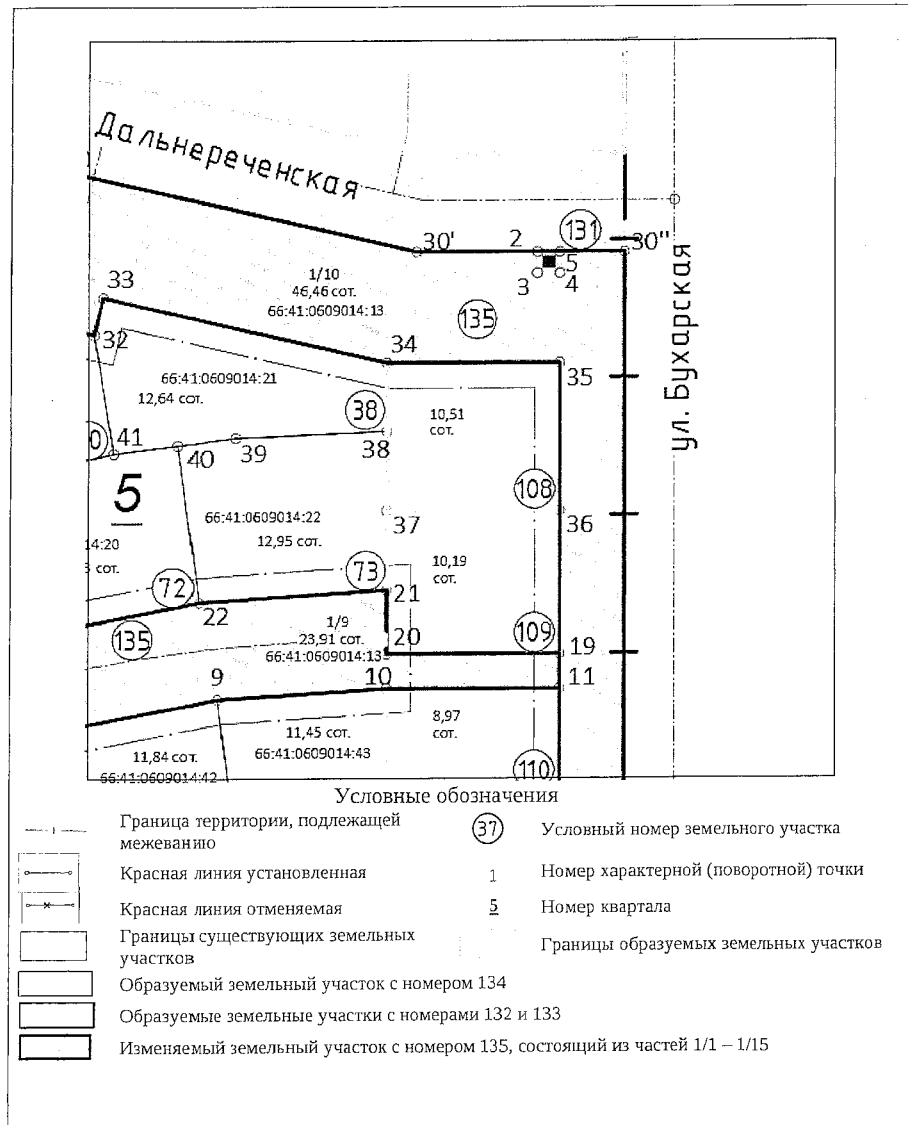
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 10 схемы межевания территории



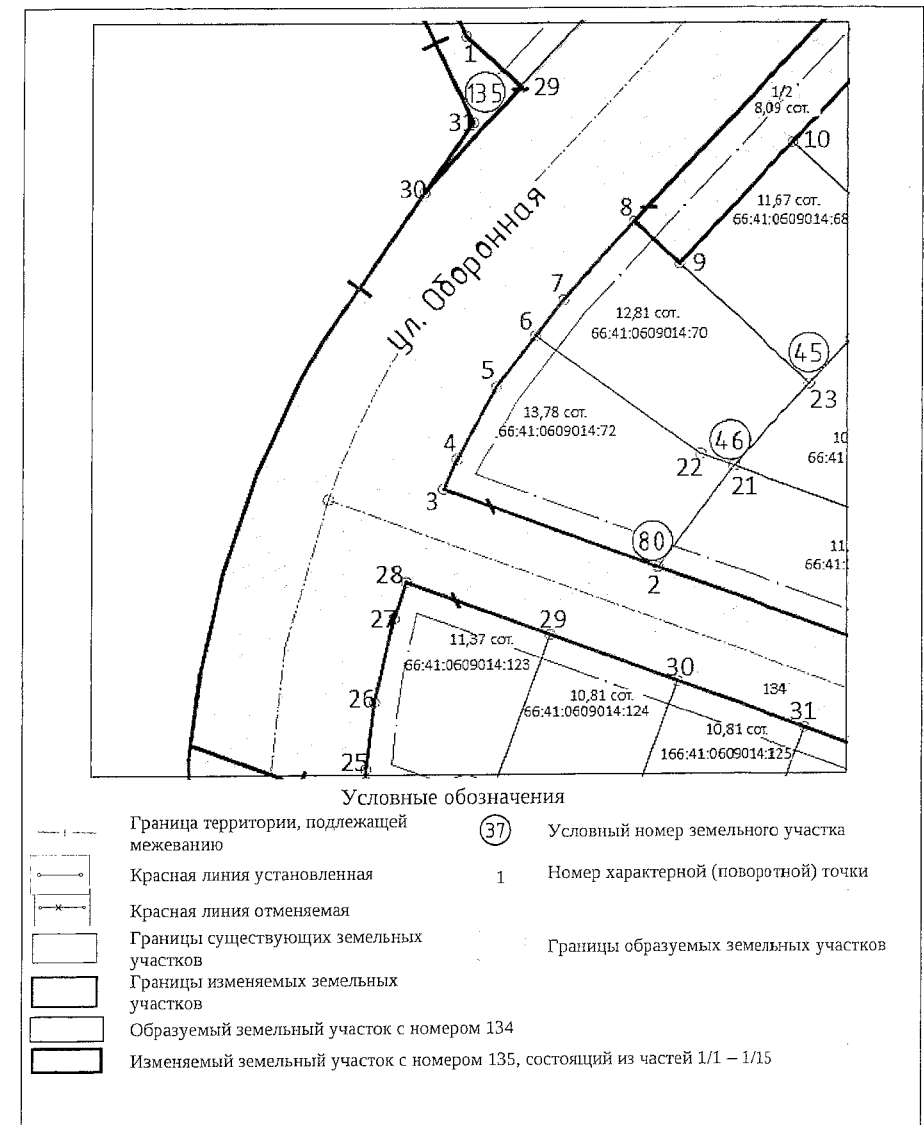
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 11 схемы межевания территории



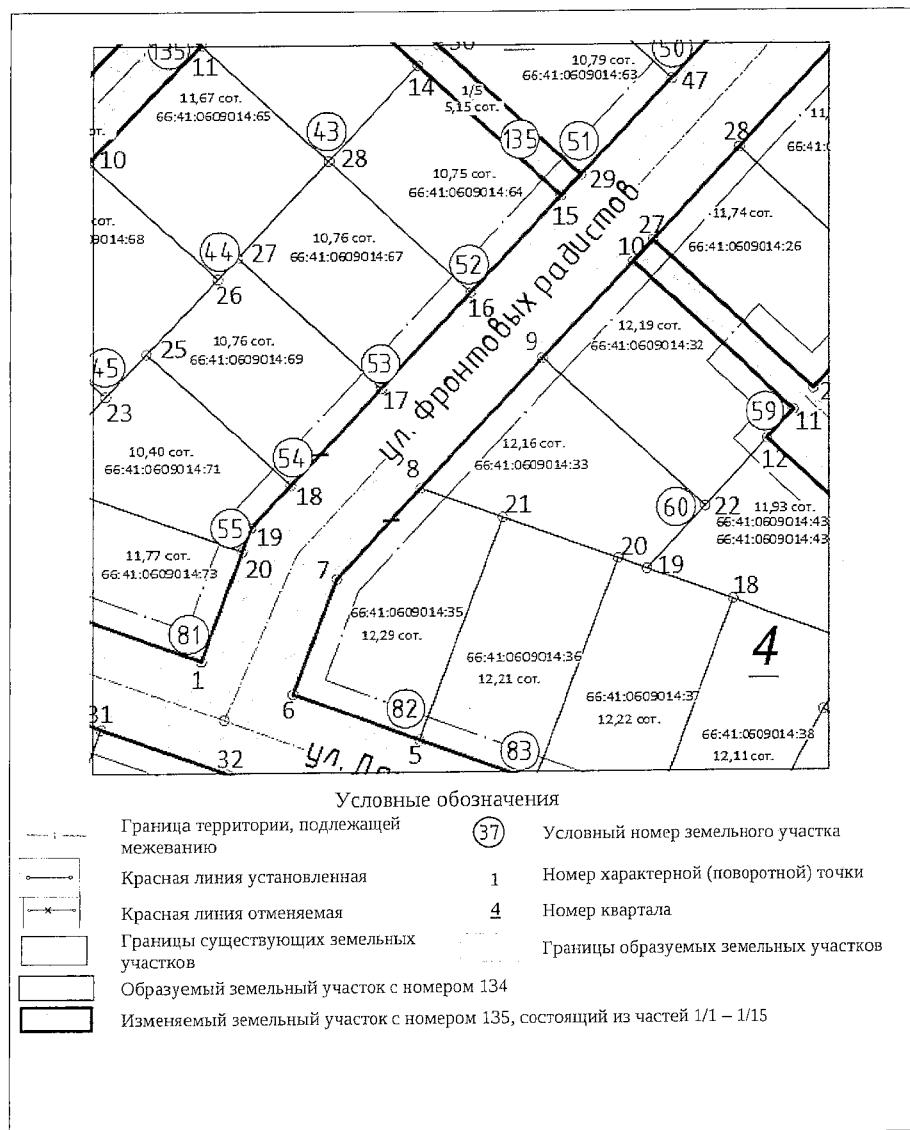
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 12 схемы межевания территории



Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 13 схемы межевания территории



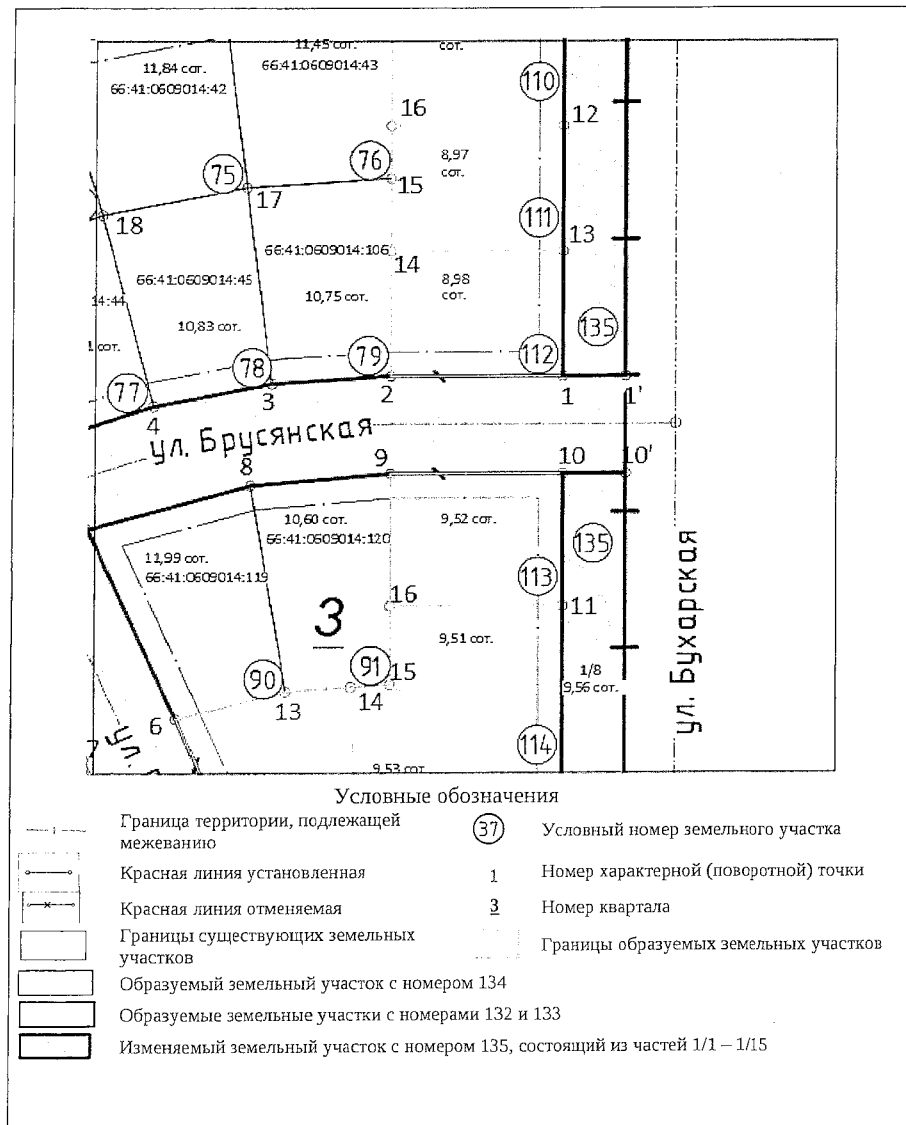
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 14 схемы межевания территории



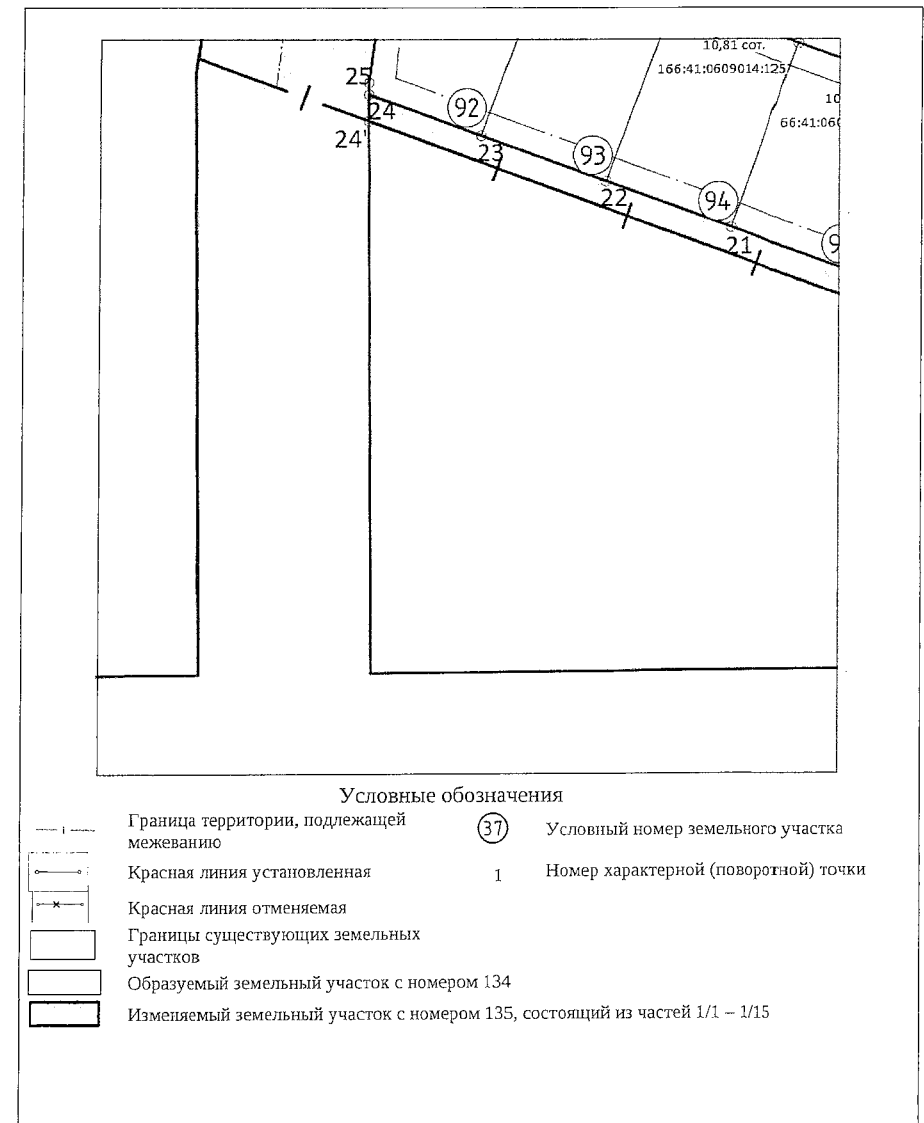
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 15 схемы межевания территории



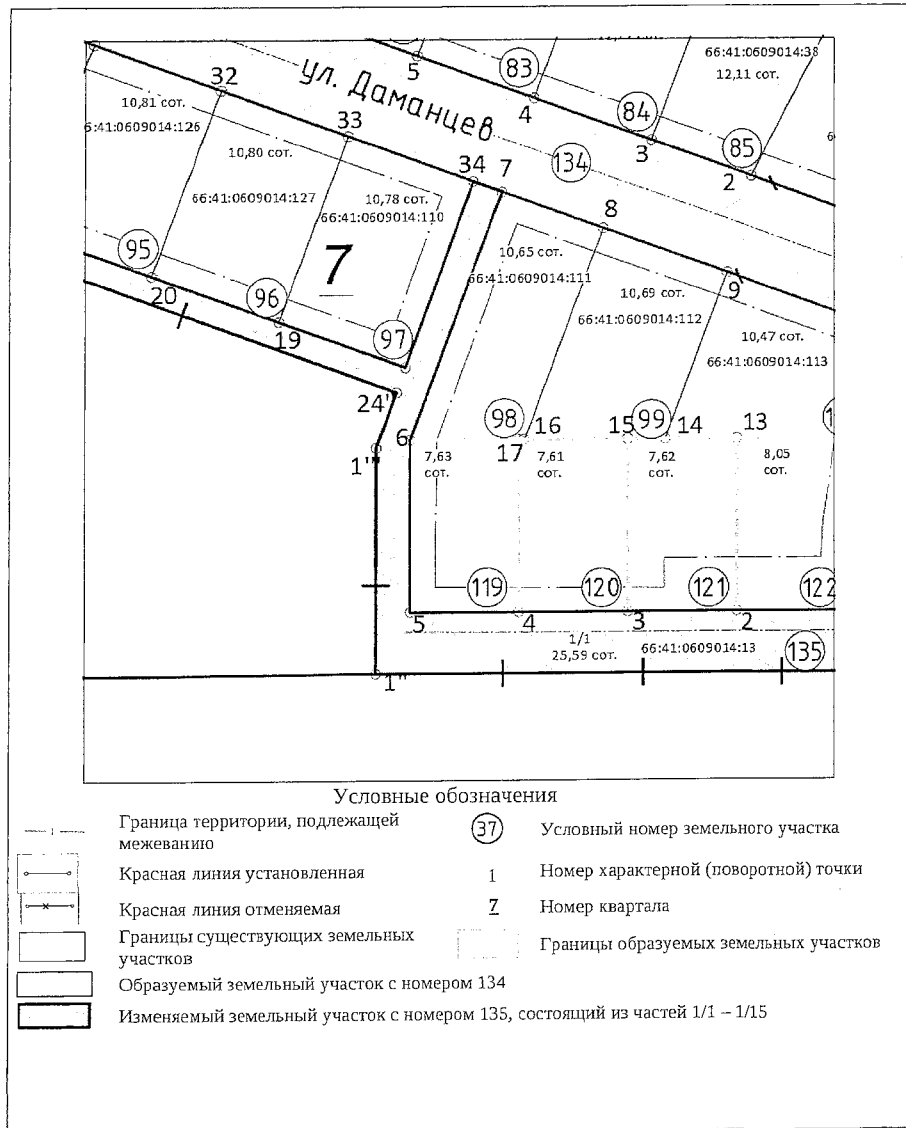
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 16 схемы межевания территории



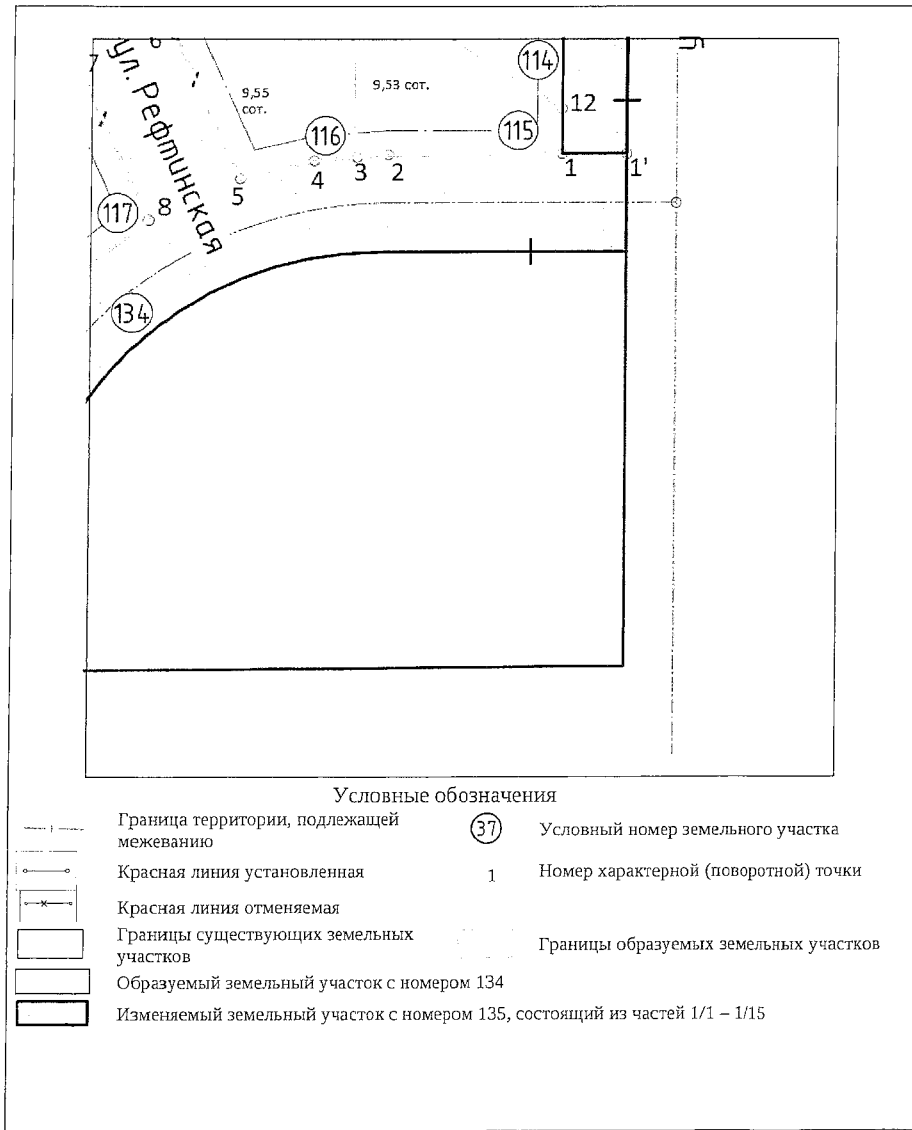
Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 17 схемы межевания территории



Продолжение
приложения № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

Фрагмент № 19 схемы межевания территории



Приложение № 8 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ³ , кв. м	Отступ от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1235	3 м (для жилого дома); 1 м (для вспомогательных (хозяйственных) построек); 4 м (для построек для содержания скота и птицы)	30	Раздел земельного участка
10	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	3 м (для жилого дома); 1 м (для вспомогательных (хозяйственных) построек); 4 м (для построек для содержания скота и птицы)	30	Раздел земельного участка
11	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1210	3 м (для жилого дома); 1 м (для вспомогательных (хозяйственных) построек); 4 м (для построек для содержания скота и птицы)	30	Раздел земельного участка
12	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	3 м (для жилого дома); 1 м (для вспомогательных (хозяйственных) построек); 4 м (для построек для содержания скота и птицы)	30	Раздел земельного участка

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».							
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».							
3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.							

9

Приложение № 9 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

ПЕРЕЧЕНЬ

изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН ²	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ³ согласно проекту межевания территории	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН ² , кв. м	Площадь земельного участка согласно проекту межевания территории ⁴ , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
69	66:41:0609014:17	Для индивидуального жилищного строительства	Для строительства индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерного обеспечения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1221	1264
71	66:41:0609014:19	Для индивидуального жилищного строительства	Для строительства индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерного обеспечения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1234	1276
80	66:41:0609014:72	Для индивидуального жилищного строительства	Для строительства индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерного обеспечения	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1386	1378
135	66:41:0609014:13	Земельные участки (территории) общего пользования,	Для строительства индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерного обеспечения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), коммунальное обслуживание	161710	21807

1	2	3	4	5	6	7
		коммунальное обслуживание		(3.1)		
1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» утверждены Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». 2. Единый государственный реестр недвижимости. 3. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 4. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.						

2

Приложение № 10 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 21.12.2023 № 3435

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Условный или кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно проекту межевания территории	Площадь земельного участка согласно проекту межевания территории ¹ , кв. м
132	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	6573
133	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	15464
134	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	72864
135	обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	21807
1. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.			