



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 218-204-418-2014

«__» _____ 20__ г.

Наименование сетевой организации: **ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»**

Наименование заявителя: **ПЖСК "Ржавец"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **КТПН** новая-1,2,3 (с трансформатором 250 кВА).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **коттеджный поселок по п.Ржавец, кадастровый номер 66:41:0609014:013**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **652 кВт**
4. Категория надежности: третья
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ
6. Точка присоединения: кабельные наконечники ЛЭП 10 кВ в КТПН нов. Максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 652 кВт.
7. Основной источник питания: ТП нов./п/№478/, согласованная к строительству ОАО «ЕЭСК» ТУ№218-309-34 для ООО «Стин Вест».
8. Резервный источник питания: -----
9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Объем работ по усилению существующей сети: отсутствует.

№ п/п	Вид работ	Схема включения, (расположение на схеме)	Кол-во
9.1.1.	Монтажные и наладочные работы в цепях первичной и вторичной коммутации устройств релейной защиты, автоматики и измерений, а также устройств телемеханики, передачи данных и связи	ПС Лечебная, ТП нов./п/№478/	-

9.2. Объем работ по сооружению новых электросетевых объектов:

Номер п/п	Вид работ	Схема включения	Длина, км	Кол-во, шт.
10.2.1	ВЛ-6-10 кВ проводом СИП сечением до 1х150 на ж/б опорах (1 цепная)	от ТП нов. до КТПН нов.	1.000	1

9.3. Прочие условия:

- 9.3.1. Выбор уставок релейной защиты произвести в полном объеме (после предоставления заявителем данных по проектируемому оборудованию).
- 9.3.2. Трассу прокладки КЛ предварительно согласовать со службой технического надзора (Сектор надзора и согласований, тел. 359-09-83) при проектировании.
- 9.3.3. В/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии, при необходимости.
- 9.3.4. Питание КТПН нов. выполнить кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ, с прокладкой кабельного вывода от ТП нов./п/№478/.
- 9.3.5. Присоединение фидеров выполнить: -----
- 9.3.6. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.

- 9.3.7. Учёт электроэнергии выполнить: в ТП нов./п/№478/ на отходящих фидерах 10 кВ к КТПН нов. с применением счетчиков типа СЭТ-4ТМ.03.01 (в модификации 2хRS-485, с резервным питанием).
- 9.3.8. Выполнить проект внешних сетей 10кВ.
- 9.3.9. Проект внешних сетей 10 кВ согласовать: со службой перспективного развития и службой технического надзора ОАО «ЕЭСК». **Проект предоставить в двух экземплярах на бумажном носителе, и один на электронном носителе (флеш-карта) в формате .jpg. Разделы проекта: ЭС, РЗ должны быть сшиты в отдельных альбомах.**
- 9.3.10. Проектную документацию в полном объеме представить в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Уральскому федеральному округу (пер. Северный, 7) при допуске энергоустановок в эксплуатацию.
- 9.3.11. Перед прокладкой провести контроль кабельной ЛЭП и СИПа, протокол отбора-обследования образца кабеля, СИПа предъявить в СТН.
- 9.3.12. При прокладке кабельных ЛЭП применять термоусаживаемую кабельную арматуру.
- 9.3.13. Объем работ по реконструкции и сооружению новых электросетевых объектов может быть уточнен на стадии подготовки проектной документации и должен соответствовать заданию на проектирование.

10. Заявитель осуществляет:

- 10.1. Установку источника питания: КТПН нов.-1,2,3
Мощность трансформатора уточнить проектом в соответствии с максимальной мощностью, согласованной данными техническими условиями присоединения. Загрузка трансформатора должна быть не менее 70-90% от номинальной мощности трансформатора.
 Обеспечить свободный доступ к КТПН нов. обслуживающего персонала ОАО «ЕЭСК».
- 10.2. Предоставить данные по проектируемому оборудованию (длина ЛЭП в пределах земельного участка, оборудование КТПН нов.) в УКС ТП ДПП.
- 10.3. Номинальное напряжение оборудования КТПН и изоляции в/в кабелей принять на 10кВ. Уровень напряжения силовых трансформаторов: 10 / 0,4 кВ.
- 10.4. Питание КТПН-1 запроектировать:
 ЛЭП 10кВ от точки присоединения в соответствии с ПУЭ. Далее от КТПН нов.-1 ЛЭП 10 кВ КТПН нов.-2, далее КТПН нов.-3. Сечение ЛЭП уточнить при проектировании. Воздушную ЛЭП выполнить с применением самонесущих изолированных проводов (СИП)
 Присоединение к ВЛ ОАО «ЕЭСК» необходимо согласовать с представителем группы ВЛ Северного РЭС ОАО «ЕЭСК» (т. 214-28-60: начальник РЭС Литвинов В.Г., Пр. Космонавтов, 176).
- 10.5. Электроснабжение объекта выполнить: ЛЭП 0,4кВ от КТПН нов. в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП определить проектом. Кабельную ЛЭП принять четырехжильной, с жилами равного сечения. Исключить применение КЛ с однопроволочными жилами. Воздушную ЛЭП выполнить с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) Вводное устройство должно быть установлено в удобном для эксплуатации месте.
- 10.6. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
- 10.7. Учёт электроэнергии выполнить: в КТПН-1,2,3 новой на н/в стороне трансформатора, на вводах объекта. Система учета электрической энергии должна соответствовать действующим нормативно техническим документам. С «Техническими требованиями к системам учета» рекомендуем ознакомиться на сайте ОАО «ЕЭСК»: <http://www.eesk.ru/clients/transport/peredacha/teh>, тел. 295-05-27.

- 10.8. Выполнить проект КТПН, внешних сетей 10 кВ с привязкой к проекту, разработанному ОАО «ЕЭСК», в части расчетов и выбора сечения ЛЭП.
- 10.9. Проект КТПН, внешних сетей 10кВ согласовать: со службой перспективного развития и со службой технического надзора. Проект в части установки приборов учета электроэнергии согласовать со службой учета УТЭЭ ОАО «ЕЭСК» (тел. 295-05-30). Проект предоставить в двух экземплярах на бумажном носителе, и один на электронном носителе (флеш-карта) в формате .jpg. Разделы проекта: ЭС, РЗ должны быть сшиты в отдельных альбомах.
- 10.10. Проектную документацию в полном объеме представить в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Уральскому федеральному округу (пер.Северный, 7) при допуске энергоустановок в эксплуатацию.
- 10.11. Электроустановка заявителя должна соответствовать действующей нормативно-технической документации и требованиям безопасности.
- 10.12. Схему учета (с комплектом документов на измерительный комплекс) представить в службу учета УТЭЭ ОАО «ЕЭСК» при включении (тел. 295-05-24).
- 10.13. При включении объекта по постоянной схеме должен быть определен ответственный за эксплуатацию электроустановки.
- 10.14. Дополнения и уточнения:
Информацию о сроках выполнения проектной документации и монтажных работ по объемам ОАО «ЕЭСК» получить в отделе по работе с клиентами УТП ОАО «ЕЭСК» по тел. 220-88-88.
В случае прохождения на участке строительства коттеджного поселка электрических сетей, принадлежащих ОАО «ЕЭСК» или иной организации, необходимо получить разрешение на осуществление строительства в охранной зоне в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160); при принадлежности электрических сетей ОАО «ЕЭСК» обратиться в Центр обслуживания клиентов ОАО «ЕЭСК» (тел. 220-88-88) за заключением договора на переустройство сетей.
Выдача настоящих технических условий не является разрешением на осуществление строительства в охранной зоне электрических сетей.
Перед прокладкой провести контроль кабельной ЛЭП протокол отбора-обследования образца кабеля предъявить в СТН ОАО «ЕЭСК».
- 10.15. Включение на постоянное и временное эл.снабжение по разрешению службы учета УТЭЭ ОАО «ЕЭСК».
11. Срок действия настоящих технических условий составляет - три года со дня заключения договора (дополнительного соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)
НАЧАЛЬНИК УПР
ЧИСТЯКОВ А.Н.

(подпись)
НАЧАЛЬНИК ДТП
КОНОНОВ К.В.
"13" ноября 2014 г.

ДОГОВОР № 18641

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Екатеринбург

«23» декабря 2014 г.

Открытое акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания» (ОАО «ЕЭСК»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице начальника департамента технологического присоединения Кононова К.В., действующего на основании Доверенности № 119/5-95 от 01.01.2014, с одной стороны, и

ПЖСК "Ржавец", именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Председателя правления Кудрявцева А.А., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) КТПН новая – 1, 2, 3 (с трансформатором 250 кВА), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **652 кВт**;

категория надежности **3**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ**;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения следующего объекта: **коттеджный поселок, расположенного по адресу: п. Ржавец, кадастровый номер 66:41:0609014:13.**

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и не могут располагаться далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № 218-204-418-2014 являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов (в случае необходимости);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением РЭК СО от 24.12.2013 № 163-ПК и составляет **9 515 444,48 руб. (Девять миллионов пятьсот пядцать тысяч четьреста сорок четьре рубля 48 копеек)**, в том числе НДС 1 451 508,48 руб. (приложение к Договору).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта допуска прибора учета в эксплуатацию, а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая компания:

ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»

620014, г. Екатеринбург,

ул. Бориса Ельцина, 1

ИНН 6658139683

КПП 665801001

ОГРН 1026602312770

Для платы за технологическое присоединение:

Р/с № 40702810862090006011

в ОАО «Уральский Банк Реконструкции и Развития»

г. Екатеринбург

БИК 046577795

К/с 30101810900000000795

Тел./факс: 370-28-44

Заявитель:

ПЖСК "Ржавец"

Юридический адрес: обл. Свердловская,

г. Екатеринбург, ул. Бычковой, 14, кв. 13

Почтовый адрес: обл. Свердловская,

г. Екатеринбург, ул. Бычковой, 14, кв. 13

ИНН 6662077140

КПП 666201001

Р/с 40703810500010000097

К/с 30101810500000000904

в ОАО «Банк «Екатеринбург»

БИК 046577904

Тел./факс: 912-26-46-523, 348-02-23/

М.П.

/ Кононов К.В. /



/ Кудрявцев А.А. /

С учетом замечаний
указанных в протоколе
разногласий

Приложение к договору 18641 от

Расчет платы за технологическое присоединение

Номер п/п	Номер постановления РЭК	Наименование стандартизированной ставки	Размер стандартизированной ставки, руб.	Длина, км - для линий электропередач; мощность, кВт - для источников питания	Кол-во	Стоимость мероприятий, руб.
1	№ 163-ПК от 24.12.2013	пп. 1 п. 1 Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей	94,00	652	1	61 288,00
2	150-ПК от 24.12.2013	1.4.4. ВЛ-6-10 кВ проводом СИП сечением до 1х150 на ж/б опорах (1 цепная)	2 046 185,10	1.000	1	2 046 185,10

Итого без НДС: 2 107 473,10

Итого с НДС: 2 486 818,26

НДС: 379 345,16

Подписи сторон:

Сетевая организация: ОАО «Екатеринбургская
электросетевая компания»

Заявитель: ПЖСК "Ржавец"



/Кононов К.В./

М.П.



/Кудрявцев А.А./

М.П.



Открытое акционерное общество
Екатеринбургская
электросетевая компания

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 18641 от 31.12.2014 г. об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

г. Екатеринбург

«16» февраля 2016 г.

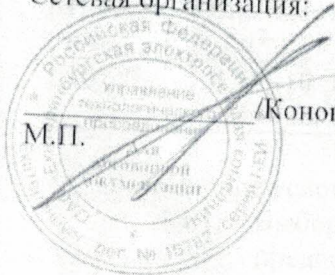
Открытое акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания» (ОАО «ЕЭСК»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице начальника управления технологического присоединения Кононова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № 119/5-91 от 25.12.2015, с одной стороны, и

ПЖСК "Ржавец", ПЖСК "Ржавец", именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Председателя правления Кудрявцева А.А., действующего на основании Устава с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 18641 от 31.12.2014 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям следующего объекта: коттеджный поселок, расположенного по адресу: п. Ржавец, кадастровый номер 66:41:0609014:13 (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением сроков технологического присоединения Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 5 из Договора исключить.
 2. Иные условия Договора оставить неизменными.
 3. Сетевая организация обязуется оказать услуги по технологическому присоединению в течение 5 месяцев с момента письменного уведомления заявителем Сетевую организацию о согласовании своего плана застройки с Управлением благоустройства города Екатеринбурга, с предоставлением соответствующих документов.
 4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
 5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
 6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Подписи сторон:

Сетевая организация:



/Кононов К.В./

Заявитель:



/Кудрявцев А.А./